



Zagrebačka banka

UniCredit Group

2. nacionalni Forum obiteljskog smještaja

Poreč, listopad 2015.

Mobilna poslovnica

Financiranje privatnih iznajmljivača



apartmani i kuće za odmor
By Wyndham Vacation Rentals



Skrojili smo
odličnu ponudu!

Turistički krediti

Partnerski turistički krediti
– Novasol AS Danska

Kredit za opremanje
smještajnih objekata

Turistički krediti

Gosti su sve
zahtjevniji.



KREDITI ZA
TURISTIČKE
DJELATNOSTI



Prepoznat
će vaše
ulaganje.

Želite započeti ili proširiti turističku djelatnost?
Pripremite se na novu turističku sezonu:
postanite partner Novasol agencije i ostvarite
pravo na povoljnije uvjete kredita za razvoj
turističke djelatnosti.
Saznajte više na www.zaba.hr ili 0800 00 24.

Svaki dan je novi izazov.
Izaberite partnera kojem vjerujete.

Dobro došli
Zagrebačka banka
UniCredit Group

Financiramo ulaganja u:

- pripremu turističke sezone kupnju/izgradnju novih ili uređenje i opremanje postojećih turističkih kapaciteta
- promjenu kategorizacije
- uvođenje dodatnih sadržaja i usluga

- **u kunama**

do 100.000 HRK

fiksna kamatna stopa (6,95%, EKS 7,65%)

rok otplate do 3 g

isplata na tekući račun

- **uz valutnu klauzulu u EUR**

do 250.000,00 EUR

promjenjiva kamatna stopa (od 5,90% EKS 6,14%)

Rok otplate do 15 g.

Isplata do 40% na tekući račun; 60% prema računima

Partnerski turistički krediti - Novasol AS Danska

- Novasol je jedna od vodećih agencija u Hrvatskoj, posluje u preko 30 zemalja sa sjedištem u Danskoj
- Preko 6.000 ugovorenih iznajmljivača u Hrvatskoj



POGODNOSTI

- isplata bonusa/sufinanciranje kamatne stope (investiranje u podizanje kvalitete smještaja / kategorizacije)
- konzultantska uloga prema privatnim iznajmljivačima
- Plaćanje unaprijed za rezervirane smještajne kapacitete
- Preuzimanje rizika naplate od gostiju



- Za fizičke osobe iznajmljivače koji imaju ugovor o iznajmljivanju s agencijom Novasol

Namjena	• izgradnja bazena, adaptacija, uređenje i opremanje smještajnih objekata
Vrsta i iznos kredita	• krediti uz valutnu klauzulu u EUR, do 50.000 EUR
Kamatna stopa	• 6,95%, fiksna kamatna stopa (EKS 7,62%); naknada 1% max 2.500 kn
Rok otplate	• do 5 godina
Otplata kredita	• mjesečni anuiteti / rate • otplata uz godišnje dospjeće rate

Kredit za opremanje smještajnih objekata – potrošački kredit

Ako volite IKEA-u...



Vaš dom treba
novu ruho?



Skrojili smo
odličnu ponudu!

- do 100.000 kn
- rok otplate do 48 mjeseci
- 7,74% (EKS 8,71%)
- Naknada: 1% maksimalno 1.000 HRK

- do 225.000 kn
- Rok otplate do 120 mjeseci
- 7,94% (EKS 8,48%)
- Naknada: 1% maksimalno 1.000 HRK

Kredit u kunama, isplata na račun IKEA-e



Financiranje poslovnih subjekata



Kreditni za razvoj turističke djelatnosti

Najava natječaja za turizam u 2015.g.

Kreditni za razvoj turističke djelatnosti

Najbolje da učinite nešto mudro za svoj posao.

Dobro došli
Zagrebačka banka
UniCredit Group

- Za obrtnike, slobodna zanimanja i trgovačka društva
- Uvjeti financiranja:

Kratkoročni kredit

- priprema turističke sezone
- ostala ulaganja u turizmu

Otplata do 1 god

Dugoročni kredit

- Kupnja, izgradnja, uređenje, adaptacija, opremanje turističkih kapaciteta apartmani, sobe, kampovi, bazeni, ugostiteljski objekti
- Kupnja plovila, opreme i sl. za iznajmljivanje
- Refinanciranje postojećih kredita, refundacija vlastitih ulaganja

Otplata do 15 god, početak do 1 god

Način otplate:

- sukcesivno u ratama (mjesečno, tromjesečno, polugodišnje) ili odjednom (samo kratkoročni)
- način otplate se prilagođuje prirodi posla, kako bi otplata bila u vrijeme kada su sezonski priljevi najveći

⇒ Individualni pristup/Financiranje po mjeri

⇒ Ukoliko je za ulaganje potreban investicijski elaborat, moguće ga je izraditi u suradnji s Bankom, bez naknade



Najava natječaja za turizam u 2015.g.

EUROPSKI FOND ZA REGIONALNI RAZVOJ



- **Ukupan budžet: 304 milijuna kuna**
- Očekuje se u listopadu 2015. Poziv će biti otvoren do iskorištenja sredstava (najkasnije do 2020.)
- Mikro, mali i srednji poduzetnici i obrtnici
- Hoteli, aparthoteli, turistička naselja, difuzni hoteli i hoteli baština
- **Regionalna potpora**
- Max intenziteti potpore: **35%** za srednja poduzeća, **45%** za mikro i mala
- Minimalan iznos potpore 1 mil kuna, maksimalan iznos potpore 10 mil kuna

ZAGREBAČKA BANKA



- financiranje i međufinanciranje projekata
- suradnja i kontakti s relevantnim institucijama
- informiranje (seminari, elektronička publikacija na temu EU fondova)
- e-newsletter **EUhorizont**
 - ✓ distribucija jednom mjesečno na 30.000 e-mail adresa
 - ✓ svi brojevi dostupni na portalu Zagrebačke banke www.zaba.hr
 - ✓ prijava na: euhorizont@unicreditgroup.zaba.hr



Prihvatanje kartica za privatne iznajmljivače i poslovne subjekte



Prihvat kartica

- Jednostavno i brzo ugovaranje usluge –
- Povećanje sigurnosti naplate smještaja – naplata unaprijed ili naplata depozita
- Jednostavna naplata putem dva kanala prijvata kartica:
 - POS kanal
 - E-commerce usluga



POS kanal

- Prihvat Maestro, MC i Visa kartica svih izdavatelja
- Fiksni ili mobilni POS-a
- Obvezno otvaranje kunskog transakcijskog računa u ZABA-i
- Mogućnost ručnog unosa (za provjeru validnosti kartice ili naplatu depozita s brojem kartice)
- Naknada za transakcije – 2,5%
- Rok plaćanja - samo 3 dana
- Moguće ugovaranje usluge naplate u valuti korisnika kartice – DCC -12 različitih valuta = preko 99% stranih gostiju u RH
- Naknada za prihvat transakcije provedene s DCC uslugom – 1,70%

Prihvat kartica

e-commerce usluga - plaćanje karticama putem Interneta

- Sigurno plaćanje karticama uz svjetske standarde – Verified by Visa i MasterCard SecureCode
- Prihvat Maestro, MC i Visa kartica svih izdavatelja
- Naplata depozita uz maksimalnu sigurnost za korisnika kartice
- Slanje mail obavijesti:
 - korisniku kartice prilikom uspješne rezervacije smještaja ili naplate depozita
 - iznajmljivaču prilikom uspješne rezervacije smještaja ili naplate depozita
- Jednostavno pokretanje Internet naplate u roku 2-3 dana putem sustava partnera Zagrebačke banke – tvrtke Web studio godišnja naknada za korištenje sustava u iznosu od 238 kn + PDV
- Rok plaćanja - samo 3 dana
- Naknada za transakcije – 3%
- Kontakt za prihvat kartica putem E-commerce usluge: ecommerce-prodaja@unicreditgroup.zaba.hr



domosfera

Prvi portal koji objedinjuje nekretnine, kulturu stanovanja, stambeno financiranje i savjetovanje

Domosfera:

- Oglasnik nekretnina – prodaja i najam (agencije, investitori, fizičke osobe)
- Uređenje stambenog prostora u najširem smislu
- Aktualne vijesti
- Informacije o financiranju

Na portalu možete:

- Oglasiti svoje turističke nekretnine
- Zatražiti besplatan savjet (arhitekt, dizajner, pravnik i bankar)
- Dodatni benefit ugovaranja kreditiranja – mogućnost prezentacije vaše ponude (članak, intervju, profil na portalu i sl.)



Kontakti

Popis poslovnica i poduzetničkih centara pronađite na www.zaba.hr

Interaktivna karta? Pomoć

ZABA OBJEKTI

Odaberite vrstu ZABA objekta za prikaz na interaktivnoj karti.

Poslovnice

- Za Građanstvo
- Za Pravne osobe

Bankomati

Ostali samouslužni uređaji

- Dnevno-noćni trezor
- Uređaj za zaprimanje naloga
- Uređaj za deponiranje kovanica

Legenda objekata na karti

Poslovnice

NAPOMENA: Broj iznad simbola poslovnice označava grupu, a broj unutar simbola označava više vrsta poslovnica na istoj lokaciji.

Popis svih poslovnica

Brzi prikaz županije/mjesta na karti

Županija:

Mjesto:

KARTE ★ BOOKMARKS

PRONAĐI ZABA OBJEKT

RUTIRANJE

© 2012 GDI GISDATA d.o.o.

ZAHVALJUJEMO NA PAŽNJI!!
