



MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA

# POREZNI TRETMAN IZNAJMLJIVAČA U TURIZMU

Poreč, 13. listopada 2015.

- Pravilnik o djelatnostima iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima te organiziranja kampova koji će se paušalno oporezivati, o visini paušalnog poreza i načinu plaćanja paušalnog poreza (NN, 48/05 i 148/09)
- Zakon o porezu na dohodak (NN, 177/04 do 143/14) i Pravilnik o porezu na dohodak (NN, 95/05 do 157/14)
- Zakon o porezu na dodanu vrijednost (NN, 73/13 do 153/13) i Pravilnik o porezu na dodanu vrijednost (NN 79/13 do 157/14)
- Zakon o doprinosima (NN, 84/08 do 143/14) i Pravilnik o doprinosima (NN, 2/09 do 157/14)

# POREZNI TRETMAN = OBVEZA ILI IZBOR:

- isporuke na godišnjoj razini manje od 230.000 kn, najviše do 20 kreveta i nije u sustavu PDV-a po drugoj osnovi (npr. obrt):
  - porez na dohodak u paušalnom iznosu
  - PDV na usluge ino-agencija (ako koristi)
  - članarina TZ
  
- isporuke na godišnjoj razini veće od 230.000 kn i/ili više od 20 kreveta i/ili je u sustavu PDV-a po drugoj osnovi :
  - porez na dohodak na temelju poslovnih knjiga
  - stalni obveznik PDV-a
  - doprinosi s osnove obavljanja samostalne djelatnosti
  - članarina TZ
  - porezni tretman izjednačen sa obrtom i slobodnim zanimanjima

- obveze iznajmljivača:
  - u roku od 8 dana od dobivanja odobrenja od nadležnog ureda u Ispostavu Porezne uprave dostaviti Obrazac RPO-1 (isto za promjenu broja kreveta ili prestanak iznajmljivanja)
  - izdavati račune za svaku obavljenju uslugu
  - voditi Evidenciju o prometu – Obrazac EP na osnovi zadržanog primjerka izdanog računa, kronološki, neovisno da li su naplaćeni ili ne
  
- utvrđivanje paušalnog poreza:
  - rješenje Porezne uprave
  - iznos poreza = broj kreveta \* 300,00 kn \* koeficijent područja + prirez
  - plaćanje poreza – tromjesečno, u visini  $\frac{1}{4}$  godišnjeg poreza
  - ♦ plaćeni porez je konačan i s te osnove nije moguće podnijeti godišnju poreznu prijavu

- PDV na usluge ino-agencije, definicija:
  - porezni obveznik koji djeluje kao takav je svaka osoba koja samostalno obavlja bilo koju gospodarsku djelatnost čak i ako ta osoba nije registrirana za potrebe PDV te se mjestom obavljanja usluga takovom poreznom obvezniku smatra mjesto sjedišta tog poreznog obveznika (Direktiva Vijeća 2006/112/EZ, Zakon i Pravilnik o PDV)
  
- obveze iznajmljivača ako posluje sa agencijama sa sjedištem u EU:
  - zahtjev za izdavanje PDV ID broja – 15 dana prije primanja usluge od poreznih obveznika iz drugih država članica EU (ino-agencija)
  - ino-agenciji dostavlja svoj PDV ID broj koja na uslugu ne obračunava PDV svoje države
  - na iznos usluge (provizije) obračunava i plaća hrvatski PDV po stopi od 25%
  - podnosi prijave Obrazac PDV i PDV-S (putem e-Porezna), do 20-tog u mjesecu za prethodni mjesec

- obveze iznajmljivača ako posluje sa agencijama sa sjedištem izvan EU (treće zemlje):
  - nije obvezan zatražiti PDV ID broj, može koristiti i OIB
  - na iznos usluge (provizije) obračunava i plaća hrvatski PDV po stopi od 25%
  - podnosi prijavu Obrazac PDV (putem e-Porezna), do 20-tog u mjesecu za prethodni mjesec
  
- pretporez:
  - hrvatski porezni obveznici-privatni iznajmljivači nemaju pravo na odbitak pretporeza što su ga obračunali na uslugu koju im je obavio porezni obveznik putnička agencija iz druge države članice ili iz treće zemlje obzirom da nisu upisani u registar obveznika PDV-a

- obveze iznajmljivača:
  - u roku od 8 dana (od dobivanja odobrenja od nadležnog ureda) ili do kraja tekuće godine za iduću kalendarsku godinu (isporuke > 230.000 kn) u Ispostavu Porezne uprave dostaviti Obrazac RPO (i P-PDV)
  - računi za svaku obavljenju uslugu
  - obveza vođenja poslovnih knjiga (KPI, DI, UR-A/IR-A)
  - obveza podnošenja poreznih prijava (GP-DOH i PDV)
  
- PDV:
  - odrediti obračunsko razdoblje:
  - tromjesečno (isporuke manje od 800.000 kn)
  - mjesečno (isporuke veće od 800.000 kn ili manje isporuke ali na vlastiti zahtjev)
  - usluge ino-agencija: kao i paušal (PDV ID broj, Obrazac PDV-S)

- definicija:
  - državljani drugih država članica EU i država članica Europskog gospodarskog prostora (skraćeno: druge države)
  - ostale osobe koji nisu državljani EU i država članica Europskog gospodarskog prostora (skraćeno: treće zemlje)
  - osobe koje u RH nemaju prebivalište niti uobičajeno boravište
- pojmovi:
  - najam: iznajmljivanje nekretnine bez usluge smještaja
  - smještaj: pružanje usluge smještaja (utvrđivanje gospodarske biti: kategorizacija, vođenje knjige gostiju, čišćenje i slično)
- zakonska osnova: OECD Model Ugovora o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja (“dohodak koji rezident ostvari od nekretnina smještenih u drugoj državi ugovornici može se oporezivati u toj drugoj državi”)
- nadzor: suradnja Porezne i Carinske uprave



- državljani trećih zemalja:
  - obvezni osnovati obrt ili trgovačko društvo
  - stječu jednaka prava i obveze kao i hrvatski porezni obveznici (smatraju se hrvatskim rezidentima)
  - utvrđuju dohodak od samostalne djelatnosti (obrt) ili dobit (trgovačko društvo) i podnose propisane porezne prijave
  - nemaju obvezu upisa u registar obveznika PDV-a dok ne ostvare isporuke veće od 230.000 kn
  - ako posluju sa agencijom iz druge države članice EU obvezni su se registrirati za potrebe PDV-a (zatražiti PDV ID) i obračunavati PDV na proviziju

- državljani drugih država članica EU:
  - od 01.07.2013. uslugu smještaja mogu obavljati bez osnivanja obrta ili trgovačkog društva
  - u nadležnom uredu za turizam ishoditi potrebne dozvole
  - najkasnije 15 dana prije početka obavljanja isporuka javljaju se nadležnoj Poreznoj upravi, Područnom uredu Zagreb, Odjelu za strane porezne obveznike
  - registriranje za potrebe PDV-a u RH i plaćanje poreza na dohodak od imovine
  - obavezno prilažu Potvrdu porezne uprave države u kojoj imaju sjedište da SU / NISU registrirani kao porezni obveznici
  - obveze tih iznajmljivača ovise o tome da li su porezni obveznici u svojoj državi i o načinu na koji obavljaju djelatnost u RH

Detaljno na:

<http://www.porezna-uprava.hr/MisljenjaSU/06.07.2015>.

# Zahvaljujem....

